

Mesa redonda sobre el proyecto de “Rehabilitación del mercado del Val” Celebrada el 19 de diciembre de 2012 en el Café Teatro Zorrilla

La presidenta de la Asociación Cultural Ciudad Sostenible, Susana Ordoñez, realiza una breve introducción sobre el proyecto de reforma del Mercado del Val y las consecuencias que se pueden deducir de la obra en lo relativo al patrimonio cultural, la movilidad y el comercio en el centro. Aclara que ha sido invitada la concejala Mercedes Cantalapiedra, pero no se ha presentado. Se trata de una mesa para la información, no es una mesa para la confrontación. A continuación presenta a Eliseo del Caño, de la Pescadería de la Madrileña, del Mercado del Val.

Eliseo del Caño: Muchas gracias por la invitación de ACCS. El proyecto viene de años atrás. El Mercado del Val está es un estado de deterioro preocupante, hay una caída de ventas notable, algunos comerciantes se están jubilando y no hay una generación nueva que les sustituya. Se necesita una reforma importante, que frene la decadencia del Mercado del Val. Existe un estudio de Mercasa que planteó la reforma. Inicialmente fue rechazado por el Ayuntamiento de Valladolid, pero posteriormente el Ayuntamiento de Valladolid lo ha cogido con gran fuerza. A partir de ahí se creó un consorcio para la reforma y traslado provisional del Mercado del Val, se buscó un lugar no traumático, se buscaron muchos sitios. Los partidos PSOE e IU estaban de acuerdo.

Susana: ¿Cuándo se crea el consorcio? ¿Con qué garantías estáis trabajando? Por lo que ha trascendido la financiación se está haciendo depender del aparcamiento subterráneo. ¿Tenéis los comerciantes un convenio o contrato con el Ayuntamiento de Valladolid que garantice la ejecución de la obra? ¿Cómo participáis en el proyecto? Hay técnicos municipales que han alertado sobre la dificultad de la instalación provisional en el Poniente. ¿Qué pasará si luego no puede hacerse?

Eliseo del Caño: El tema del aparcamiento salió de los industriales. El Ayuntamiento de Valladolid no quería. Para la mayoría de los clientes que van comprar el aparcamiento es esencial. El centro está desolado, necesita una reforma. Cada industrial pone una inversión de 60.000 euros que se invertiría principalmente en el puesto. En total hay unos 50 puestos y 120 plazas de aparcamiento. La inversión total es de 3.000.000 euros.

Javier Gutiérrez: Echa en falta debates como estos antes de tomar las decisiones en la ciudad. Al alcalde no le interesan los debates. El sistema de toma de decisiones en este ayuntamiento está de espaldas a lo que dice la ley. Los medios de comunicación deberían fomentar esos debates y en los raros casos en los que los fomentan, lo hacen tarde, cuando la decisión ya está tomada. Participa en la mesa como militante de Ecologistas en Acción. El Mercado del Val fue rehabilitado no hace tanto tiempo, a finales de los años 80. No tiene un grado importante de deterioro, aunque sí tiene problemas. Hay puestos vacíos. Por un lado está la crisis económica, que afecta también al Mercado del Val. Por otro está la política del Ayuntamiento de Valladolid, que está a la contra del actual sistema de gestión del Mercado del Val y en consecuencia se opone a la renovación generacional de los industriales. Es el Ayuntamiento de Valladolid el principal causante de la decadencia del Mercado del Val. ¿Cómo se pueden recuperar estos mercados? Hay dos vías, el ejemplo de la Boquería de Barcelona y el mercado de San Miguel en Madrid.

Mientras que el de la Boquería se sigue destinando a su uso de mercado, apostando por una extraordinaria calidad en el servicio, en el caso del mercado de San Miguel de Madrid, se ha optado por una mezcla de ocio, delicatessen y bar de copas. En Valladolid no tiene sentido este segundo modelo. Los propios comerciantes no quieren ese modelo. La otra cuestión es el aparcamiento. Dice Manuel Soler, presidente de la Confederación Vallisoletana de Empresarios, "parking is business, no parking no business". Lo dice en inglés para que parezca que es más cierto. Es una frase desmesurada. El Corte Inglés en la calle Constitución no tiene aparcamiento y funciona perfectamente. Al lado está Carrefour, en la calle de Santiago, también sin aparcamiento. En la actualidad en el Mercado del Val se está utilizando la calle Sandoval como carga y descarga y como aparcamiento, y ese espacio ha permitido aliviar esas necesidades de aparcamiento. Los Ecologistas en Acción estamos a favor de una intervención débil. El asunto financiero es el que da miedo. Existe un informe de una empresa de Barcelona, que llama a la prudencia por una intervención suave. Desde un punto de vista urbanístico hay dos aspectos, la parcela estricta del mercado no aguanta la remodelación propuesta. En relación a la movilidad el aparcamiento atraerá más coches, generará más tráfico. En relación a la cuestión arqueológica las perspectivas son malas. Está la bóveda del Esgueva, que previsiblemente pasa por debajo de parte del Mercado del Val, y hay otros dos yacimientos arqueológicos señalados por el Plan General, que habrá que abrir y ver que hay. Lanzar un aparcamiento, con la potencia hacia abajo que tiene éste, en este lugar, es una decisión muy arriesgada. El problema es la forma que tiene el Ayuntamiento de Valladolid de entender y aplicar el urbanismo. Aprueban un Plan General, que ya señalaba que había en el centro suficiente aparcamiento. Luego se modifica cada vez que les viene en gana, incumpliendo sus propios principios. El otro tema es el traslado del Mercado del Val a un parque urbano, el Poniente. Tiene un factor que reduce su impacto, es provisional, por un máximo de 2 años. Luego habrá que ver en qué quedan esos 2 años, no es seria esa cifra, y seguramente estará allí mucho más tiempo. Desde el punto de vista urbanístico no ha habido debate. El Espacio Libre Público (ELP), que es el concepto legal de ese parque, perderá su carácter de ELP. El Plan General es muy restrictivo para con los usos provisionales en ELPs, por ejemplo limita la edificabilidad a 0,5 m²/m². El mercado provisional que se construirá allí desborda ampliamente esa edificabilidad. Todo esto está muy mal planteado. A Ecologistas en Acción nos hubiera gustado un debate público previo, antes de tomar las decisiones.

Eliseo del Caño: El aparcamiento es muy importante, la subsistencia del Mercado del Val sin el aparcamiento es nula. Según mi experiencia, el 75 % de los clientes del Mercado del Val vienen en coche. Además el mercado provisional es reciclable, es decir se podrá utilizar en otros casos para otros usos.

Susana: Agradece las intervenciones y abre el turno de las preguntas del público.

Asistente 1: ¿No han pensado los industriales los problemas que va a haber a causa de estar la zona protegida por sus valores arqueológicos y arquitectónicos? ¿No es preferible realizar primero las prospecciones arqueológicas y luego, una vez despejado el camino, acometer la obra? ¿No están asumiendo el Ayuntamiento y el consorcio de industriales un gran riesgo

que puede llevar a la paralización de las obras durante años y a pérdidas económicas importantes?

Asistente 2 (Felipe González de Carnicerías Charcuterías Felipe González): No se va a tocar ni un centímetro fuera del perímetro del Mercado del Val. El aparcamiento afectará solo a la zona dentro de los muros del mercado. De pequeño fui testigo de obras en esta zona, y se bajó hasta los 8 metros de profundidad y no se encontró nada, solo arena. El mercado está protegido con un P-3, solo está protegida la estructura. Las piedras no se tocarán, tampoco los pilares y la estructura de hierro, solo los muros de ladrillo. Y las lamas no son las originales, son de aluminio. Tampoco se verán afectadas las bóvedas. En lo que respecta a la calle Sandoval, esta es claramente insuficiente para aparcamiento y carga y descarga. Hay un conflicto permanente entre los coches y los peatones.

Asistente 3: Creo que es un error gravísimo el pretender realizar un aparcamiento subterráneo bajo un negocio tradicional, como es el mercado. En los países europeos estos mercados están muy cuidados y potenciados. Son un atractivo más de la ciudad. Es el caso del mercado de la Boquería en Barcelona, que es visitado por los turistas, pero hay otros muchos. En Helsinki hay un mercado similar al del Val, que está primoroso, cuidado, limpio. Lleno de gente que compra y lleno de puestos con productos extraordinariamente bien colocados y atractivos. Es una invitación a comprar. Tenéis que fijaros en las buenas soluciones y cambiar el tipo de negocio.

Asistente 4 (Oscar Puente, concejal y portavoz del PSOE en el Ayuntamiento de Valladolid): El PSOE está de acuerdo en que el Val requiere urgentemente una intervención suave. En el día de hoy hay cincuenta y tantos puestos vacíos. Hay otros tipos de alternativas. El tema del aparcamiento debajo del espacio actual no lo vemos. Justamente lo que vemos es que el aparcamiento bajo el mercado del Val puede acabar con el proyecto, hacerlo fracasar. Hay otras alternativas para ese aparcamiento, por ejemplo la propuesta de un aparcamiento bajo la Avda. de Isabel la Católica, entrando en la calle del Poniente. Podrían ser aparcamientos más grandes y más rentables. Eso se podría aprovechar para eliminar el papel que tiene hoy la calle Cebadería como corredor de entrada del tráfico rodado. En relación con el traslado del Mercado del Val a Poniente, en principio hubo acuerdo, ya que pensábamos que era legal y se habría estudiado seriamente en el Ayuntamiento. Pero si no cumple la legislación, no podemos aceptarlo y lo rechazamos. Además, hay otras alternativas además de la solución de Poniente. No hay que empecinarse en soluciones inadecuadas o imposibles.

Javier Gutiérrez: Las dos plantas del aparcamiento subterráneo tiene 1.700 m². En relación con los yacimientos arqueológicos, el Plan General señala el de Malcocinado y N^a S^a del Val, además de la bóveda del Esgueva. Estos yacimientos reducirán previsiblemente la capacidad del aparcamiento subterráneo, poniendo en peligro su rentabilidad económica. Por otro lado, hay que pensar que la calle de Sandoval, junto al Val, es muy capaz para resolver la actual demanda de aparcamiento. Las calles de coexistencia, donde pueden transitar tanto los coches como los peatones, no son conflictivas. El problema está en las calles de tráfico segregado, que es donde hay accidentes mortales, normalmente por atropello a los peatones.

Eliseo del Caño: Los industriales del Val no nos oponemos a los planes alternativos. Pero hay que resolver el problema.

Asistente 5 (María Sánchez concejala de Izquierda Unida en el Ayuntamiento de Valladolid): Yo destacaría dos conceptos: legalidad y consenso. Este proceso de la reforma del Val se ha ocultado a la ciudadanía. Se han dado pasos importantes sin fomentar la participación pública. Y encima se toman decisiones de dudosa legalidad. Destacaría tres aspectos. Primero la legalidad. No se puede intervenir en la ciudad si no es con la ley en la mano, hay que ser muy cuidadosos, y el Ayuntamiento ya ha dado sobradas muestras de su falta de precisión en estos temas. En segundo lugar la financiación. La financiación es clave. No hay en los presupuestos de la Junta de Castilla y León una partida presupuestaria para este aparcamiento. Y eso puede traer problemas a los comerciantes. Por último el aparcamiento. Un aparcamiento rotatorio conculca los principios de sostenibilidad y atrae más tráfico. Creo que lo que el Ayuntamiento debe hacer es convocar una mesa para consensuar una solución al Mercado del Val con los distintos colectivos afectados.

Asistente 6: A mi me preocupa el empleo de 40 familias, pero también el tipo de mercado resultante de la reforma, porque si no se hace la reforma con un poco de inteligencia, se van a perder igual.

Eliseo del Caño: No hay que olvidar que los industriales estamos aquí desde hace mucho tiempo, no se van a perder los puestos, hay una continuidad, que en muchos casos afecta a familias enteras.

Felipe González: Los que se quieren ir no atienden a razones.

Asistente 7: Quiero plantear dos cuestiones: la primera es que el Val está sucio en la actualidad. No está atendido convenientemente. Hay problemas de basuras en el suelo, tiene mal aspecto, aparte de la cantidad de persianas bajadas. Es necesario convertir el Val en una atracción de la ciudad. Está muy bien situado, en una zona céntrica, monumental. Hay que aprovechar ese potencial. La otra cuestión es que los actuales aparcamientos subterráneos que se encuentran en las proximidades están siempre vacíos, raro es el día que no hay plazas libres. Solamente el sábado por la noche hay un pico en la utilización de estos aparcamientos. Creo que es un tema sobre el que se debería reflexionar.

Susana: Bueno, muchas gracias a todos por vuestra participación, en especial a los ponentes de la mesa, esperemos que se reflexione sobre esta intervención y se reconduzca hacia un camino más racional.